



COMITATO DI QUARTIERE  
"ISTICCADEDDU"  
CITTA' DI OLBIA

## **Censimento fabbricati del Piano Risanamento Isticceddu, anno 2013**

**Vie interessate :**  
**via Cortez, via Marconi e via Cook.**

---

### ***Gentile Residente,***

il Comitato sin dal suo primo insediamento, nel dicembre 2009, ha posto tra le sue priorità, la rivendicazione presso l'Amministrazione Comunale, per la soluzione dell'annoso problema delle urbanizzazioni e della bitumazione delle strade situate all'interno del PRU, carenze che ci portiamo dietro dal 1996, anno di approvazione del PRU. Sedici anni nei quali l'Amministrazione Comunale ha fatto molto poco in questa direzione.

Malgrado i tanti incontri avuti, durante i quali sono state portate dai cittadini e dal C.d.Q., proposte costruttive, sia con la precedente amministrazione che con quella attuale, per trovare delle soluzioni definitive, le uniche risposte che abbiamo avuto sono stati solo buoni propositi e belle parole, ma nessuna soluzione concreta e definitiva.

Una delle scusanti, sempre esibita dagli Amministratori, è stata quella della tipologia del quartiere, nato e cresciuto abusivamente ed in taluni casi, i residenti in quella zona, sono stati considerati pure **colpevoli di aver pagato, solo in minima parte, gli oneri di urbanizzazione** e quindi propensi ad aspettare tempi biblici prima di essere serviti dai più elementari servizi.

**Vogliamo e dobbiamo risolvere questa annosa questione!**  
**Bisogna mettere fine alla condizione di essere cittadini di serie B !!**

Il C.d.Q. vuole intraprendere nei confronti dell'Assessorato all'Urbanistica un'azione semplice e funzionale, che si pone **tre obiettivi**:

1. Appurare l'attuale reale entità degli introiti comunali, derivanti dagli oneri "Bucalossi", dall'anno 1996 ad oggi, facenti capo alle abitazioni insite nel Piano di Risanamento.
2. Obbligare l'Amministrazione alla **spendita di tali introiti monetari.**
3. Far cessare, una volta per tutte, l'abitudine dei nostri Amministratori, ad additare i residenti della zona, come abusivisti.

A tale fine il C. d. Q. intende operare nel modo seguente :

- a. **Fare il censimento** di tutte le nuove costruzioni, realizzate dal 1996 ad oggi, nelle vie interessate dal P.R.U.
- b. **Appurare l'entità complessiva delle somme pagate dai residenti** come oneri di "Bucalossi" e di urbanizzazione di tali costruzioni.



COMITATO DI QUARTIERE  
"ISTICCADEDDU"  
CITTA' DI OLBIA

COMITATO DI QUARTIERE ISTICCADEDDU  
Città di Olbia

---

***Così facendo, sapremo con precisione la somma complessiva accantonata allo scopo, nelle casse Comunali e confrontarla con quanto ci verrà comunicato dall'Amministrazione; potremo chiedere quanti ne sono stati spesi in quartiere e verificare se parte dell'ammontare, del PRU Isticcadeddu, non sia stato utilizzato impropriamente per altri scopi e soprattutto qual è la cifra attualmente a disposizione.***

Come cittadino responsabile e come componente del Comitato di Quartiere, ti chiedo :

- **la piena collaborazione**, naturalmente con la massima considerazione della libertà di ciascuno, di voler partecipare o meno a quest'azione e con la totale garanzia sulla privacy, per i dati forniti al C.d.Q.;
- **di compilare il modulo in allegato.**

Il Comitato, consapevole delle difficoltà inerenti a tale iniziativa, anche perché è la prima del genere nella città di Olbia, sarà ben lieto di prendere in assoluta considerazione, **qualsiasi proposta e suggerimento** operativo, che possano servire al fine della causa comune ed al raggiungimento degli obiettivi.

*I cittadini che avessero intenzione di proporre suggerimenti o chiedere chiarimenti, potranno contattare il Presidente **Tilocca Antioco**, oppure i sigg. **Fresi Antonio** e **Malduca Marco**.*

*Sarà cura del Comitato inoltrare eventuali richieste a chi di competenza, presso l'Amministrazione Comunale.*

Olbia, 13/02/2013

Il Presidente del C.d.Q.  
*Antioco Tilocca*



COMITATO DI QUARTIERE  
"ISTICCADEDDU"  
CITTA' DI OLBIA

COMITATO DI QUARTIERE ISTICCADEDDU  
Città di Olbia

---

MODULO DA COMPILARE DAI RESIDENTI  
PIANO DI RISANAMENTO DI ISTICCADEDDU  
OLBIA

Cognome ..... Nome .....

Nato a.....il..... Residente in via ..... n°.....

Oppure Ditta .....

---

Concessione edilizia N°. .... del .....

Oneri di Urbanizzazione e "Bucalossi " : € .....

In data .....

---

Tel, \_\_\_\_\_ - email \_\_\_\_\_

Olbia, \_\_\_\_\_

In fede

---